

平成29年8月吉日

近畿青年税理士連盟 大阪支部会員各位

支 部 長 安 田 浩 二
研 修 部 長 笹 田 淳
研 修 副 部 長 上 村 洋 文

平成29年度 第2回研修会のご案内

相続実務で失敗しないための

財産評価に必要な

「都市計画法・建築基準法」

～正しい知識で適正な土地評価を行うために～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

今年度の研修部では第2回の研修会として「財産評価に必要な『都市計画法・建築基準法』」と題して、資産税実務に関する研修を行います。

研修のねらいは、基礎控除の減少により増加している相続税申告業務に適切に対応するための都市計画法および建築基準法に関する知識を得ることです。相続税実務に必要な知識は幅広いですが、その中でも土地を評価するための知識は相続税法の試験勉強では十分に得ることができません。その結果、土地評価に関する誤りが多く、納税者に過大な納税をさせてしまっている可能性もあります。土地の評価単位は？駐車場を宅地としていないか？セットバックの対象となる道路は？広大地の判定をする際の容積率とは？他、実務に必要な論点を解説していただきます。

石川先生はセミナー会社の代表でもあり、他の税理士会や不動産会社等での経験も豊富です。

この研修は、近畿税理士会の認定研修ですので、昼間なかなか研修に出られない方には絶好のチャンスです！また、相続税実務を行う人には必須のテーマでもありますので、是非多数のご参加をお待ちしております！

敬具

記

日 時：平成29年10月3日（火） 18:30～21:00（受付18:00から）

場 所：株式会社ミロク情報サービス大阪支社（大阪市北区曽根崎2-12-7 清和梅田ビル14F）

講 師：株式会社Farbe 石川 真樹 先生（経歴は裏面参照）

会 費：会員は無料、会員外の方は3,000円

★★ この研修は近畿税理士会の認定研修として申請しています。（受講時間2時間）★★

★★ **近畿税理士会研修受講カード** をご持参ください。★★

参加ご希望の方は、9月29日（金）までにEメールまたはFAXにてご連絡願います。

研修会終了後懇親会を開催します。石川先生も参加予定ですので、ぜひ懇親会にもご参加下さい！

申込先は裏面参照

■ 講師紹介：

石川 真樹 (いしかわ まき) 先生



<p><略歴></p>	<p>宮城県石巻市出身、 早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。 1997年(株)東京アプレイザル入社。 2003年同社において、セミナー事業部を立ち上げ、11年にわたり事業部最高責任者として勤務。自らもセミナー講師としても登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓し、同社の業績の飛躍的な伸展に大きく貢献した。2014年独立し、(株)ファルベを設立。一般社団法人全国相続鑑定協会顧問。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人の「つながり」に重点を置いた事業展開を目指す。さらに充実したセミナーの企画・運営に加え、「相続ビジネス」における新しいソリューションシステムの構築に向けて邁進中。現在、実践型「不動産コンサルティング」を展開中。</p>
<p><他の講演></p>	<p>不動産コンサルティングビジネス 平成30年改正に備える！初めての広大地 不動産投資と相続税対策 地主の資産価値を高め、相続税軽減を図る！会計事務所の不動産相続ビジネス 不動産DCF法・IRR法マスター 他多数</p>

■ 会場案内 (株式会社ミロク情報サービス大阪支社 清和梅田ビル14F)



交通案内：大阪市営地下鉄谷町線東梅田駅出てすぐ
JR西日本大阪駅より徒歩5分程度

参加をご希望の方は、下記の項目をご記入のうえ、メールまたはFAXでお申込願います。

◇メール sasada@abelia.ocn.ne.jp FAX 06-4300-3242 (メール・FAXとも笹田 淳 宛)

お名前 _____ 登録番号 _____
(会員外の方はメールアドレス、お電話も記載下さい)

メールアドレス _____ @ _____ 電話番号 (_____) _____
何かご不明な点がございましたら、笹田 淳 までお気軽にお問い合わせ願います。
(電話：090-2813-8832)