

平成29年9月吉日

近畿青年税理士連盟 大阪支部会員各位

支 部 長 安 田 浩 二
研 修 部 長 笹 田 淳
研 修 副 部 長 上 村 洋 文

平成29年度 第3回研修会のご案内

適正な財産評価のための

減価要因を見逃さない

「不動産調査(現地調査・役所調査)」

～ 現 地 ・ 役 所 で 確 認 す る ポ イ ン ト ～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

研修部では、第3回研修会として「減価要因を見逃さない『不動産調査(現地調査・役所調査)』」と題して、資産税実務に関する研修を行います。

研修のねらいは、相続税財産評価の前提となる不動産調査について、**現地・役所調査の基本項目を確認し、調査を効率的に進める方法を身につける**ことです。適正な土地評価を行うためには、まずは現地・役所調査を通して財産評価基本通達にある減価要因を漏れなく拾い上げることが重要です。研修では、机上での準備から始まり、実際に不動産を目で見て確認すべき項目や役所の各部署で取得すべき資料、聴取すべき項目等調査のポイントの解説のほか、見逃しやすい減価要因について事例を交えながら不動産調査の流れを解説していきます。

小路先生は不動産鑑定評価の経験を活かし、年間30件以上の相続税財産評価を行っています。

この研修は、近畿税理士会の認定研修ですので、昼間なかなか研修に出られない方には絶好のチャンスです！また、相続税実務を行う人には必須のテーマでもありますので、是非多数のご参加をお待ちしております！

敬具

記

日 時：平成29年10月19日(火) 19:00～21:00(受付18:30から)

場 所：株式会社ミロク情報サービス大阪支社(大阪市北区曽根崎2-12-7 清和梅田ビル14F)

講 師：株式会社エミナス鑑定 小路 恵介 先生(経歴は裏面参照)

会 費：会員は無料、会員外の方は5,000円(当日入会された方は無料)

★★ この研修は近畿税理士会の認定研修として申請しています。(受講時間2時間) ★★

★★ **近畿税理士会研修受講カード** をご持参ください。★★

参加ご希望の方は、10月16日(月)までにEメールまたはFAXにてご連絡願います。

研修会終了後懇親会を開催します。小路先生も参加予定ですので、ぜひ懇親会にもご参加下さい！

申込先は裏面参照

■ 講師紹介：

小路 恵介 (こみち けいすけ) 先生



<p><略歴></p>	<p>北海道旭川市出身 長崎大学教育学部卒業 大学卒業後は株式会社ミロク情報サービス入社し、会計事務所向け営業を行う。 不動産鑑定業界に入ってから、公的機関、民間企業を問わず不動産鑑定評価を経験。 価格調査、賃料調査によるコンサルティングを行うなど不動産評価全般で幅広く活躍。 2006年から JICA 青年海外協力隊としてスリランカに2年間派遣。スマトラ島沖地震による津波被災地で現地住民に溶け込み、被災地が抱える数々の問題解決を支援、コミュニティ形成に取り組む。活動中に培ったフットワークの軽さを活かし迅速・丁寧な不動産評価業務を行っている。 2014年税理士法人なでしこ入所を経て、2016年(株)エミアス鑑定を設立。鑑定評価の経験を活かし、不動産の時価を意識した視点により相続税申告支援を行う。</p>
<p><主な実績></p>	<p>相続税路線価鑑定評価員・土地評価精通者、固定資産税標準宅地評価員。 国・地方公共団体、民間企業(温泉ホテル、ゴルフ場等の特殊案件を含む)の不動産鑑定評価。年間30件を超える相続税申告における不動産調査 他多数 不動産鑑定士、宅地建物取引士、管理業務主任者</p>

■ 会場案内 (株式会社ミロク情報サービス大阪支社 清和梅田ビル14F)



交通案内：地下鉄谷町線東梅田駅出てすぐ (曾根崎警察署の南隣り)
JR大阪駅より徒歩5分程度

参加をご希望の方は、下記の項目をご記入のうえ、メールまたはFAXでお申込願います。

◇メール sasada@abelia.ocn.ne.jp FAX 06-4300-3242 (メール・FAXとも笹田 淳宛)

お名前 _____ 登録番号 _____

メールアドレス _____ @ _____ 懇親会 参加 不参加 いずれかに○

電話番号 () - _____ FAX番号 () - _____

何かご不明な点がございましたら、笹田 淳 (電話：090-2813-8832) までお気軽にお問い合わせ願います。